

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 333/122 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie czas nieoznaczony:

- 1)** o powierzchni 47,00 m² oznaczony kolorem niebieskim, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2)** o powierzchni 26,00 m², oznaczony kolorem niebieskim, jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3)** o powierzchni 30,00 m² oznaczony kolorem niebieskim, jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4)** o powierzchni 60,00 m² oznaczony kolorem niebieskim, jak w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Zawiałak

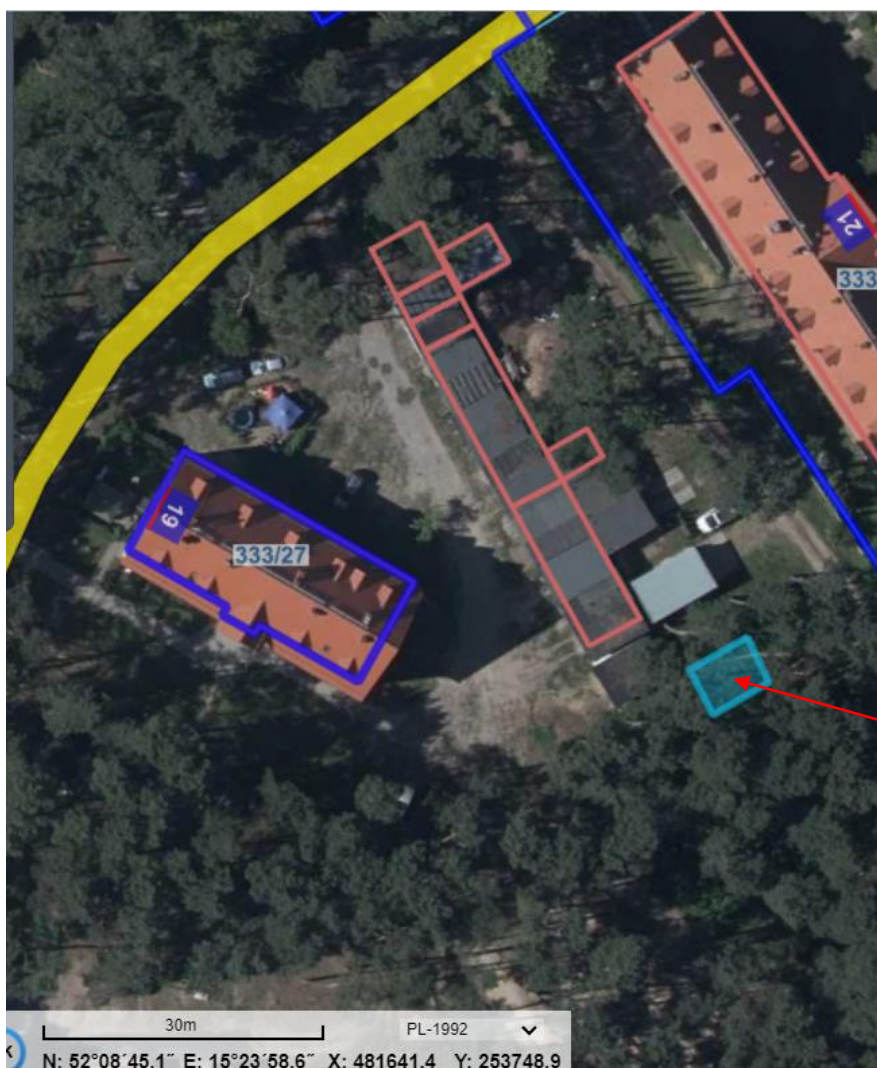


Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122



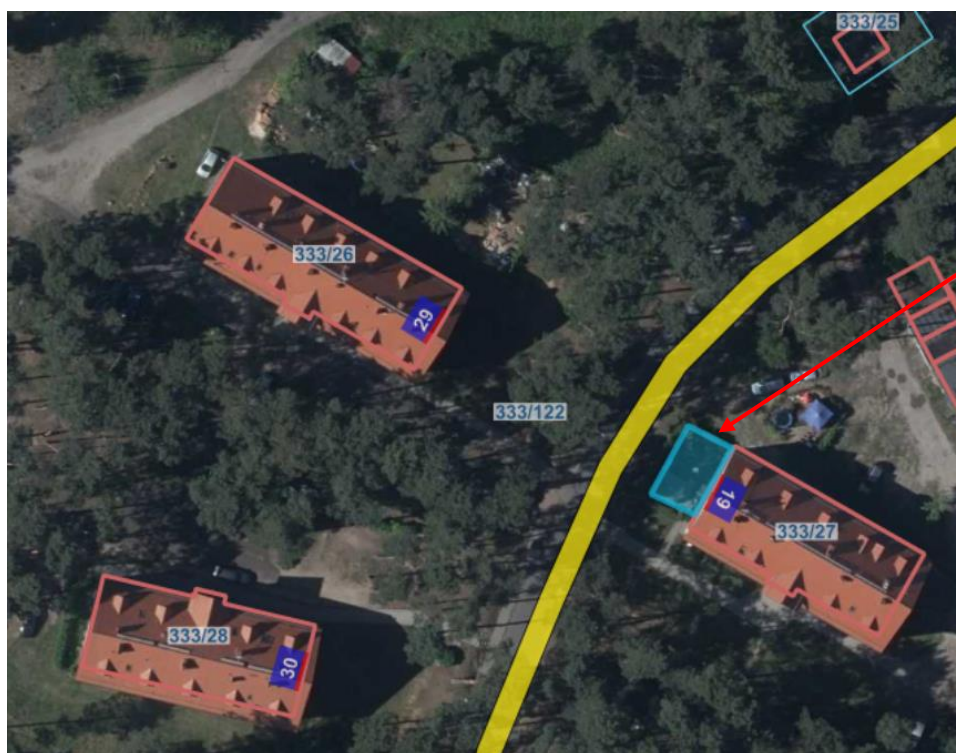
Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr.....
Rady Gminy Skąpe
Z dnia.....



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122

Załącznik nr 4 do



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ad 1. W dniu 13.10.2024 r. zakończy się umowa dzierżawy na grunt położony w Ciborzu i w związku z tym dzierżawca wystąpił do Wójta Gminy z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony. Przedmiotowy grunt o łącznej pow. 47,00 m² wykorzystywany jest na cele rekreacyjnego ogródka przydomowego (30,00m²) oraz na cele garażowe (18,00m²).

Ad 2. i Ad. 3 W dniu 30.09.2024 r. zakończą się umowy dzierżawy na grunt położony w Ciborzu na cele garażowe i w związku z tym dzierżawcy wystąpili do Wójta Gminy Skąpe z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów na czas nieokreślony.

Ad.4. W dniu 13.10.2024 r. zakończy się umowa dzierżawy na grunt położony w Ciborzu na cele rekreacyjne (60,00m²) i w związku z tym dzierżawca wystąpił do Wójta Gminy Skąpe z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z gruntu zgodnie z celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnych umów na czas nieoznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.