

Zielona Góra, dnia 2 października 2024 r.

## **Komisja skarg, wniosków i petycji**

### **Gmina Skąpe**

W nawiązaniu do petycji mieszkańców bloków nr 25 i 26 znajdujących się przy ul. Bolesława Chrobrego w Ołoboku w sprawie wykonania podjazdów z kostki brukowej do ww. posesji, uprzejmie informuję, iż temat był już wyjaśniany mieszkańcom na etapie realizacji robót przy blokach 25 i 26. Tłumaczone było mieszkańcom, że nie ma możliwości prawnych wykonania robót na działkach, których Gmina nie jest właścicielem. Mieszkańcy mieli możliwość utwardzenia nawierzchni na swoich działkach, ale w trybie odrębnego zlecenia dla Wykonawcy robót i na koszt wspólnoty. Z tego co wiem nie skorzystali z tej możliwości.

Niweleta drogi musi cechować się płynnością, co wynika z warunków technicznych. Prawdą jest, że w wyniku zachowania płynności niwelety, zjazdy do bloków zostały podniesione. Jednak nazywanie tego "znacznym" jest w mojej ocenie nadużyciem. Z racji bardzo bliskiej odległości krawędzi jezdni od granicy pasa drogowego odstąpiliśmy od projektowanego utwardzenia zjazdów kostką betonową. Jeżeli byśmy mieli się zmieścić w pasie drogowym to spadek podłużny zjazdów przekroczyłby dopuszczalną wartość 5%. Dlatego też podjęliśmy decyzję, że wyrównamy istniejącą nawierzchnię zjazdów kruszywem łamanym, czyli materiałem, którym były wcześniej utwardzone. To rozwiązało problem i do tej pory nie miałem sygnałów, że coś jest nie tak.

W dniu 01.10.2024 r. byłem na budowie i nie zauważyłem, aby zjazdy były podmyte, ani żeby kruszywo gdzieś sphywało. Nie podejrzewam również, że ktokolwiek ma problem z wyjazdem na drogę.

Odnośnie utwardzenia nawierzchni do bloku nr 27 to sytuacja jest zupełnie inna. Mamy tam do czynienia ze skrzyżowaniem, a nie ze zjazdem. Działka nr 509/59 jest działką drogową i jej zarządcą jest Gmina Skąpe. Musi być zachowana płynność skrzyżowania stąd po wyniesieniu niwelety nowej drogi musieliśmy nieco rozszerzyć zakres robót w tamtym miejscu.

Utwardzenie nawierzchni przy bloku nr 20 zostało wykonane w ramach robót zamiennych. Wykonawca po przebudowaniu drogi w tym miejscu w celu wyrównania powstałej różnicy wysokości zgodnie z projektem miał przełożyć istniejącą nawierzchnię z brukowca. Od czasu powstania projektu do momentu realizacji robót budowlanych stan techniczny nawierzchni z brukowca uległ znacznemu pogorszeniu. Na etapie realizacji robót budowlanych podjęliśmy decyzję o zamianie. Zamiast przełożenia nawierzchni z brukowca utwardziliśmy ją m.in. płytami ażurowymi. Istotny dla tej sprawy jest fakt, że wykonane utwardzenie znajduje się w granicach pasa drogowego.

**INSPEKTOR NADZORU**

*mgr inż. Andrzej Szartowicz*  
UPR. BUD. Nr LBS/0018/OWOD/07  
DO WYKONYWANIA NADZORU INWESTORSKIEGO  
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ  
NR EWID LBS/BD/0140/07

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego