

## PROJEKT

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Skąpe**  
**z dnia .....2024 r.**

### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 tj.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:***

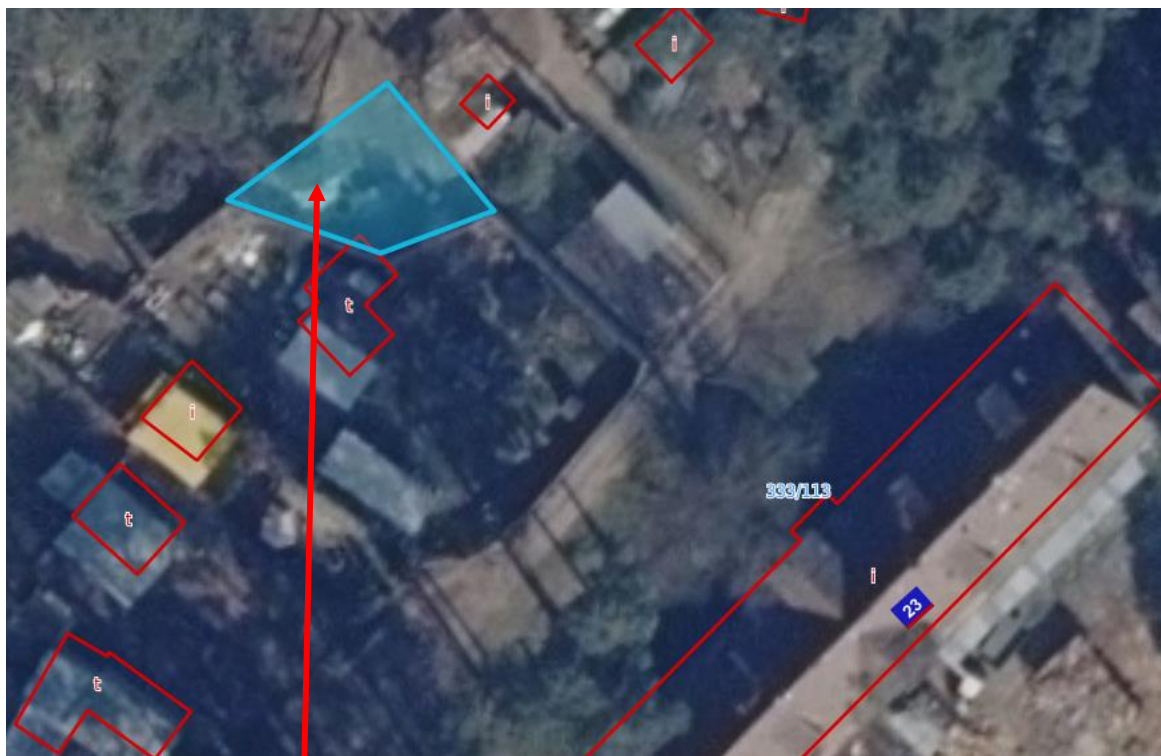
**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na część gruntu o powierzchni 210,00 m<sup>2</sup> oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 333/122 w miejscowości Cibórz, obręb Międzyzlesie, oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku do niniejszej uchwały,

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Zawiaślak



Grunt o pow. 210,00 m<sup>2</sup> przeznaczony do dzierżawy

Województwo: lubuskie  
Powiat: Świebodziński  
Jednostka ewidencyjna: Skąpe  
Obręb ewidencyjny: Międzylesie  
Miejscowość: Cibórz  
Dz. 333/122

## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 tj.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W dniu 14.07.2024 r. zakończy się umowa dzierżawy na grunt położony w Ciborzu i w związku z tym dzierżawca wystąpił do Wójta Gminy z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony. Przedmiotowy grunt o pow. 210 m<sup>2</sup> wykorzystywany jest jako przydomowy ogródek rekreacyjny. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z gruntu zgodnie z celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zawarcie umów na czas nieoznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.