

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i odstąpienia od przetargowego trybu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony na część gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 333/122 m. Cibórz, obręb Międzylesie:

- 1) o powierzchni 77,00 m² oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) o powierzchni 23,10 m² oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) o powierzchni 17,00 m² oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) o powierzchni 483,00 m² oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) o powierzchni 18,00 m² oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały,
- 6) o powierzchni 20,00 m² oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony od 15.06.2025 r. do 15.09.2025 r. na część gruntu o pow. 25,00 m² oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/4 w miejscowości Niesulice, obręb Przełazy, gmina Lubrza, oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1, § 2 niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

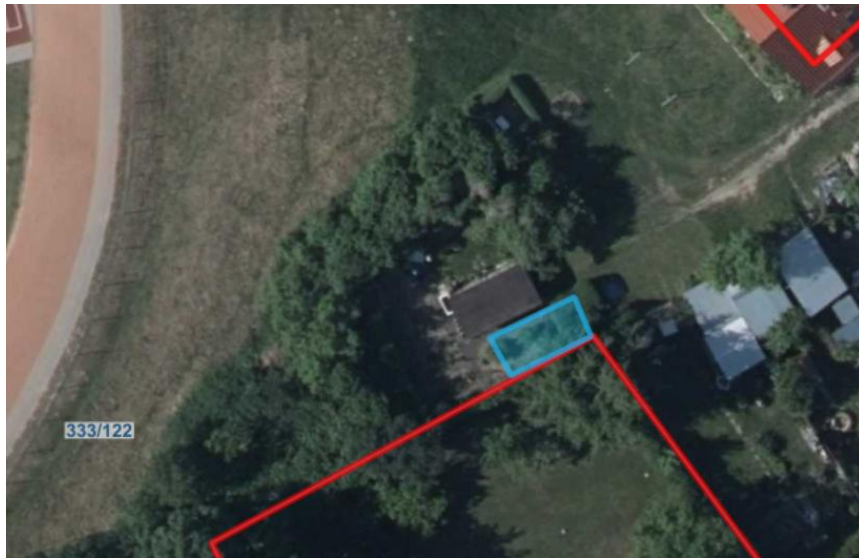
Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Zawiślak



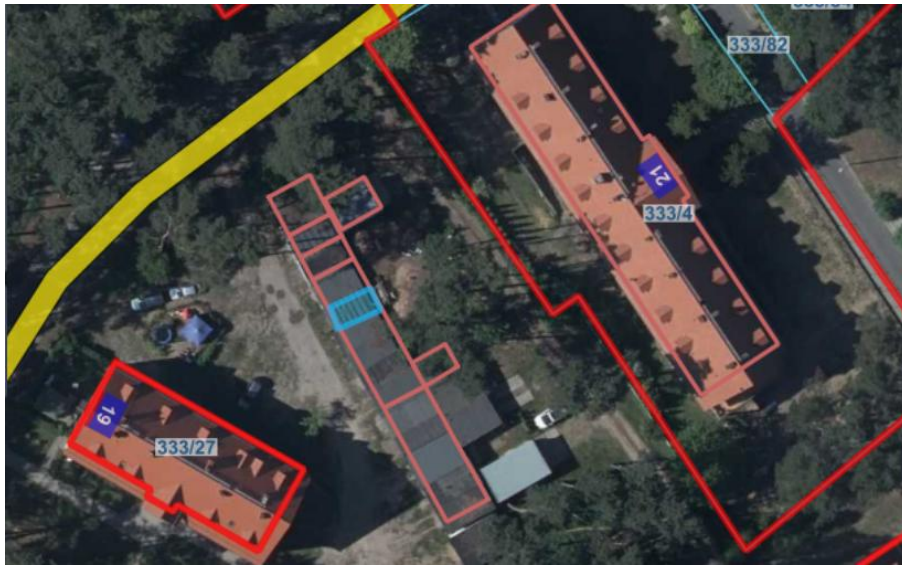
Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr.....
Rady Gminy Skąpe
Z dnia.....



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122

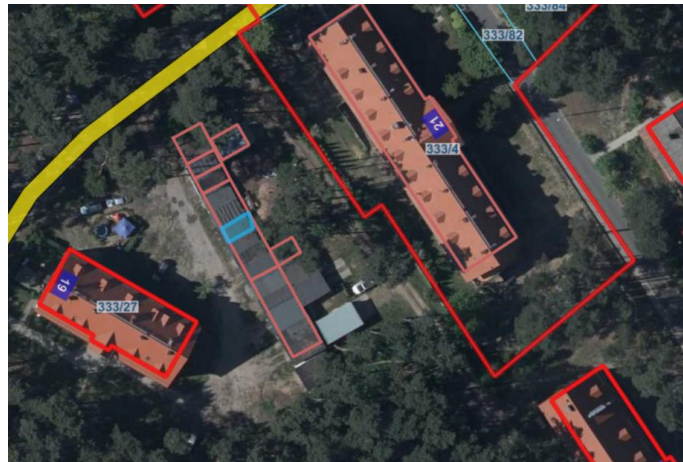
Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr.....
Rady Gminy Skąpe
Z dnia.....



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122

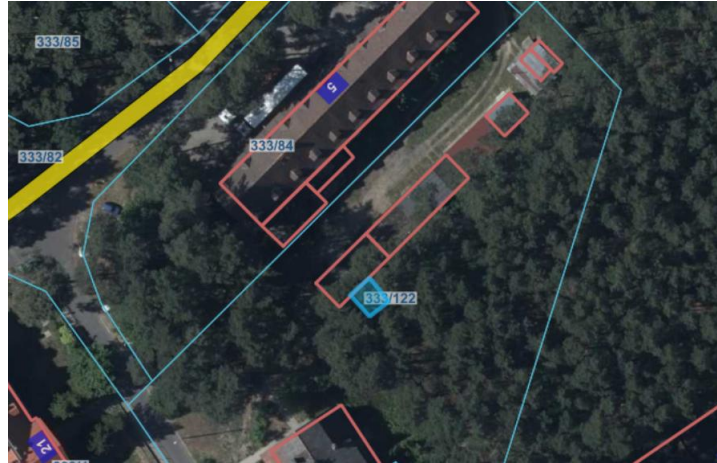


Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122

Załącznik nr 6 do
Uchwały Nr.....
Rady Gminy Skąpe
Z dnia.....



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122

Załącznik nr 7 do
Uchwały Nr.....
Rady Gminy Skąpe
Z dnia.....



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Przełazy
Miejscowość: Niesulice
Dz. 1/4

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Dotyczy § 1:

- 1) W dniu 13.04.2025r. zakończy się umowa dzierżawy na grunt o pow. 77,00 m² znajdujący się w m. Cibórz na cele rekreacyjnego ogródka przydomowego, dotychczasowy Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Teren jest wykorzystywany zgodnie z zapisami umowy.
- 2) W dniu 13.04.2025r. zakończy się umowa dzierżawy na grunt o pow. 23,10 m² znajdujący się w m. Cibórz na cele garażowe, dotychczasowi Dzierżawcy złożyli wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Teren jest wykorzystywany zgodnie z zapisami umowy.
- 3) W dniu 14.04.2025r. zakończy się umowa dzierżawy na grunt o pow. 17,00 m² znajdujący się w m. Cibórz na cele garażowe, dotychczasowy Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Teren jest wykorzystywany zgodnie z zapisami umowy.
- 4) W dniu 15.04.2025r. zakończy się umowa dzierżawy na grunt o pow. 483,00 m² znajdujący się w m. Cibórz na cele rekreacyjnego ogródka przydomowego oraz na cele garażowe, dotychczasowy Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Teren jest wykorzystywany zgodnie z zapisami umowy.
- 5) W dniu 16.04.2025r. zakończy się umowa dzierżawy na grunt o pow. 18,00 m² znajdujący się w m. Cibórz na cele garażowe, dotychczasowi Dzierżawcy złożyli wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Teren jest wykorzystywany zgodnie z zapisami umowy.
- 6) W dniu 17.04.2025r. zakończy się umowa dzierżawy na grunt o pow. 20,00 m² znajdujący się w m. Cibórz na cele garażowe, dotychczasowi Dzierżawcy złożyli wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Teren jest wykorzystywany zgodnie z zapisami umowy.

Dotyczy § 2:

Do Wójta Gminy Skąpe wpłynął wniosek z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na okres 15.06.2025 r.– 15.09.2025 r. na część gruntu ozn. nr. 1/4 w m. Niesulice, obręb Przełazy, gmina Lubrza o pow. 25 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej tj. wypożyczalnia sprzętu wodnego. W 2024 r. Wójt Gminy zawarł 4 miesięczną umowę dzierżawy z tym samym Wnioskodawcą, na ten sam grunt i na ten sam cel, dlatego też do zawarcia kolejnej umowy wymagana jest zgoda rady gminy.

Zawarcie umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.