



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SKĄPE**

na dzień 31 grudnia 2024r.

Skąpe, 12 marca 2025r.

Spis treści:

1 . Wstęp	3
2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe	4
3. Majątek w dyspozycji Gminy	4
4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	9
5. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego	11

Wykaz tabel

Tabela 1. <i>Majątek Gminy Skąpe w zł.</i>	4
Tabela 2. <i>Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe</i>	5
Tabela 3. <i>Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych</i>	7
Tabela 4. <i>Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury</i>	7
Tabela 5. <i>Inne budynki i budowle</i>	7
Tabela 6. <i>Wykaz sieci wodociągowej</i>	8
Tabela 7. <i>Wykaz sieci kanalizacyjnej</i>	8
Tabela 8. <i>Dochody ze składników majątku Gminy uzyskane w roku 2023 i 2024</i>	10

Wykaz wykresów

Wykres 1. <i>Wartość majątku Gminy w roku 2023 i 2024</i>	5
Wykres 2. <i>Grunty komunalne Gminy Skąpe</i>	6
Wykres 3. <i>Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe.</i>	9
Wykres 4. <i>Kanalizacja na terenie gminy Skąpe.</i>	9
Wykres 5. <i>Dochody z majątku Gminy.</i>	10

. Wstęp

Gmina Skąpe prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.). Działalność ta obejmuje określone w/w ustawą zadania publiczne m. in. w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym:
 - bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej,
 - oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,
 - bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitałne;
- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- pomocy społecznej;
- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- zieleni gminnej i zadrzewień;
- cmentarzy gminnych;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, realizowane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skąpem.

Gmina Skąpe jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Skąpe obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Skąpe jaki odnotowano w 2024 roku. Dane zawarte w niniejszej informacji zostały oparte na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

W przedłożonej informacji zastosowano układ zgodny z zapisami art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 858 i 1089 z późn. zm.) obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Skąpe prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach),
- dane dotyczące posiadania,
- dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, które Wójt Gminy Skąpe przedstawia organowi stanowiącemu – celem zaopiniowania do dnia 31 marca następnego roku po roku budżetowym.

Informację sporządził pracownik Referatu Finansowo – Budżetowego, opierając się na danych księgowych oraz danych pozyskanych od pracowników merytorycznych.

2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe

Gminy, zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie **mienia komunalnego** jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz minie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Gmina Skąpe dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 11 ustawy o finansach publicznych jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu jednostki samorządu terytorialnego, ponadto wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

- Urząd Gminy,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Skąpem,
- Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoły podstawowe
 - Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Międzyzlesiu,
 - Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Radoszynie,
 - Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Powstania Warszawskiego w Ołoboku,

II Samorządowe Zakłady budżetowe

- Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skąpem.

III. Instytucje kultury:

- Gminna Publiczna Biblioteka w Skąpem.

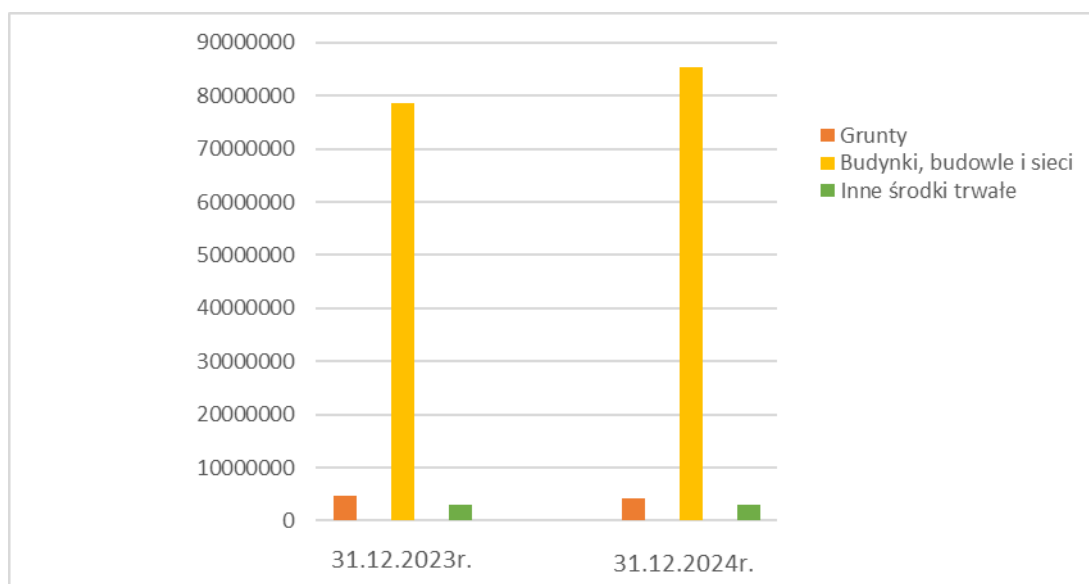
3. Majątek w dyspozycji Gminy

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach w roku 2023 i 2024 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Majątek Gminy Skąpe w zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2024
1.	Grunty	4.654.420,73	4.184.434,42
2.	Budynki, budowle i sieci	78.546.899,34	85.415.981,53
3.	Inne środki trwałe	2.919.452,97	3.117.953,64
	Razem:	86.120.773,04	92.718.369,59

Wykres 1. Wartość majątku Gminy w roku 2023 i 2024



Jak wynika z Tabeli 1 wartość majątku Gminy Skąpe w roku 2023 i 2024 uległa zmianie.

Odnotowano wzrost wartości składników majątkowych, w związku z wykonaniem nowych inwestycji w roku 2024, w tym m. in.:

- przebudowa dróg gminnych
- zakup nieruchomości
- zakup samochodu ratownictwa gaśniczego dla OSP Podła Góra
- budowa obiektu pełniącego funkcję remizy strażackiej i świetlicy w m. Niekarzyn
- modernizacja ogrodzeń na terenie gminy
- przebudowa sześciu stawów wiejskich
- zakup i montaż paneli fotowoltaicznych
- doposażenie placów zabaw

I. Grunty:

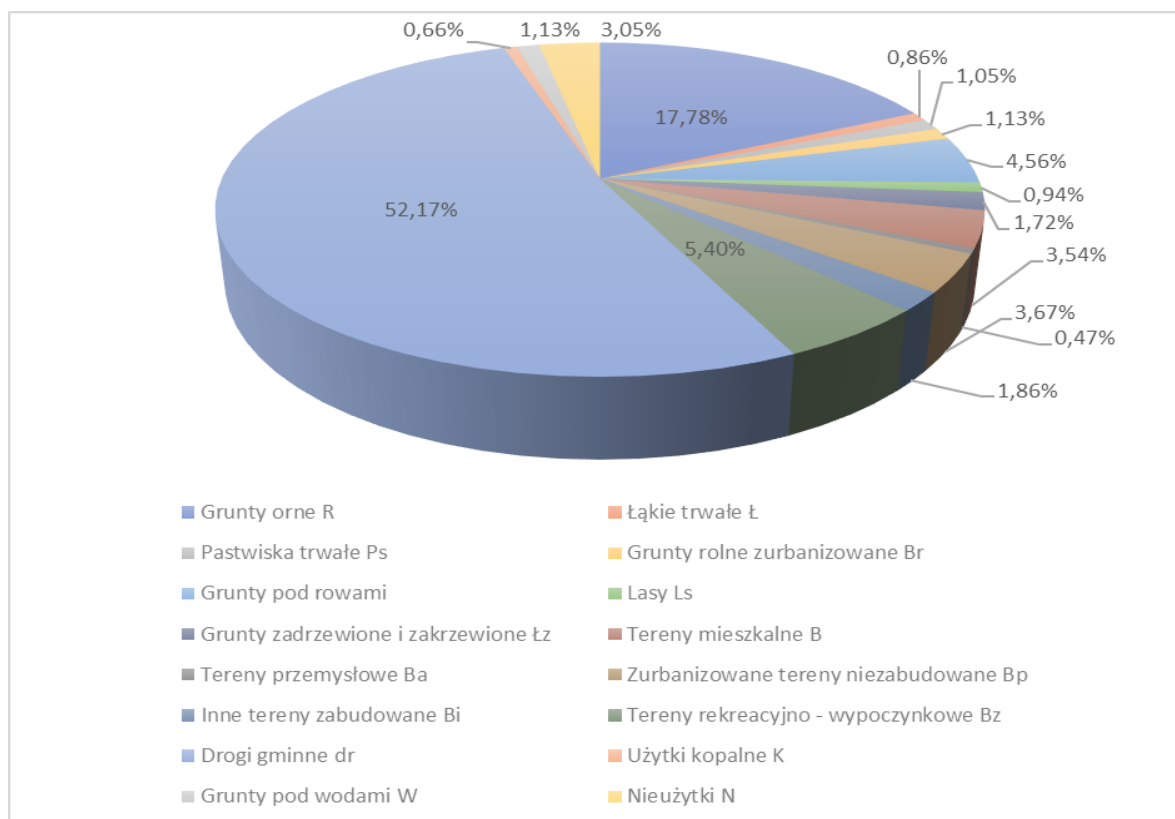
Gmina Skąpe jest właścicielem 383,41 ha gruntów. Wartość gruntów na dzień 31.12.2024 r. wynosi: **4 184 434,42 zł.**

Tabela 2. Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha.	Udział w całości (%)
1	Grunty orne R	68,16	17,78
2	Łąkie trwałe Ł	3,28	0,86
3	Pastwiska trwałe Ps	4,02	1,05
4	Grunty rolne zurbanizowane Br	4,32	1,13
5	Grunty pod rowami	17,5	4,56
6	Lasy Ls	3,62	0,94

7	Grunty zadrzewione i zakrzewione Łz	6,58	1,72
8	Tereny mieszkalne B	13,59	3,54
9	Tereny przemysłowe Ba	1,82	0,47
10	Zurbanizowane tereny niezabudowane Bp	14,06	3,67
11	Inne tereny zabudowane Bi	7,13	1,86
12	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe Bz	20,69	5,40
13	Drogi gminne dr	200,04	52,17
14	Użytki kopalne K	2,54	0,66
15	Grunty pod wodami W	4,35	1,13
16	Nieużytki N	11,71	3,05
	Razem:	383,41	

Wykres 2. Grunty komunalne Gminy Skąpe



Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości a także wydzierżawienie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Gminy poprzez podjęcie stosownej uchwały. Odstępstwa od tej zasady szczegółowo określone są w ustawie z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP), a w sytuacji jego braku – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowo przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

II. Budynki i budowle:

Gmina Skąpe jest właścicielem 32 budynków mieszkalnych w następujących miejscowościach:

Cibórz – 6, Skąpe – 1, Pałck – 5, Niekarzyn – 2, Darnawa – 2, Radoszyn – 3, Ołobok -3, Kalinowo – 1, Węgrzynice 3, Podła Góra – 1, Zawisze – 2, Niesulice – 1, Kaliszkowice – 1, Rokitnica -1.

W dyspozycji Gminy Skąpe pozostają także budynki oświaty i kultury, do których zalicza się budynki szkół, przedszkoli, a także sal, klubów i świetlic wiejskich.

Tabela 3. Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych

Lp.	Nazwa jednostki oświatowej	Powierzchnia budynku w m2
1	Szkoła Podstawowa w Ołoboku	702
2	Szkoła Podstawowa w Radoszynie	1487
3	Szkoła Podstawowa w Międzyzlesiu	705

Tabela 4. Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość w zł.
1	Szkoły Podstawowe z salami gimnastycznymi	10.333.330,21
2	Przedszkola	577.207,91
3	Kluby, sale wiejskie i biblioteki	5.500.006,25

Tabela 5. Inne budynki i budowle

Lp.	Nazwa budynku / budowli	Ilość
1	Przystanek murowany	10
2	Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej	12
3	Hydrofornia	4
4	Ogrodzenia zbiorników p poż., szkół, hydroforni, budynków mieszkalnych, cmentarzy, boisk	40
5	Szamba	6
6	Studnie	4

Własnością Gminy Skąpe są także zbiorniki przeciwpożarowe w następujących miejscowościach: Darnawa – 1, Międzyzlesie – 1, Rokitnica – 2 Skąpe – 2, Węgrzynice- 1, Zawisze – 1, Pałck – 1

III. Wodociągi, kanalizacja:

Tabela 6. Wykaz sieci wodociągowej. Stan na 31.12.2024 r.

Lp.	Miejscowość		Długość sieci wodociągowej w mb	Ilość przyłączy w szt.
1	Skąpe		6830	155
2	Pałk		7731	87
3	Niekarzyn		5300	96
4	Darnawa		1500	42
5	Radoszyn		5115	126
6	Ołobok		4375	251
7	Kalinowo		1600	78
8	Rokitnica		2600	70
9	Węgrzynice		2900	59
10	Błonie		850	17
11	Łąkie		2100	109
12	Podła Góra		1300	49
13	Zawisze		2750	48
14	Międzylesie		4055	64
15	Niesulice		5675	158

Tabela 7. Wykaz sieci kanalizacyjnej. Stan na 31.12.2023 r.

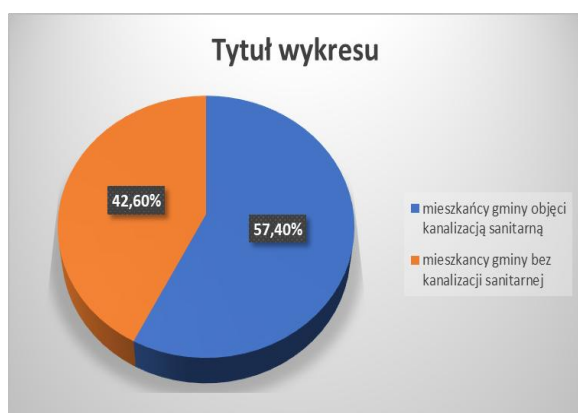
Lp.	Nazwa miejscowości		Długość sieci kanalizacyjnej w mb	Liczba przyłączy w szt.
1	Skąpe		6169	151
2	Radoszyn		9655	110
3	Międzylesie		4735	59
4	Ołobok		26390	248
5	Niesulice		9416	174
6	Kalinowo		2333	72
7	Łąkie		6023	95
8	Rokitnica		3486	54
9	Pałk		9099	71
10	Niekarzyn		2100	62

Wartość sieci wodociągowych oraz kanalizacji na dzień 31.12.2024r. wynosi: **28.469.809,47.**

Wykres 3. Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe



Wykres 4. Kanalizacja sanitarna na terenie gminy Skąpe



4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy.

Dochody budżetowe Gminy obejmują wpływy z:

- dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne),*
- dochodów uzyskiwanych przez jednostki budżetowe oraz wpłaty od zakładów budżetowych,*
- odsetek od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych*
- dochodów z majątku,*
- udziałów w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa (podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych).*

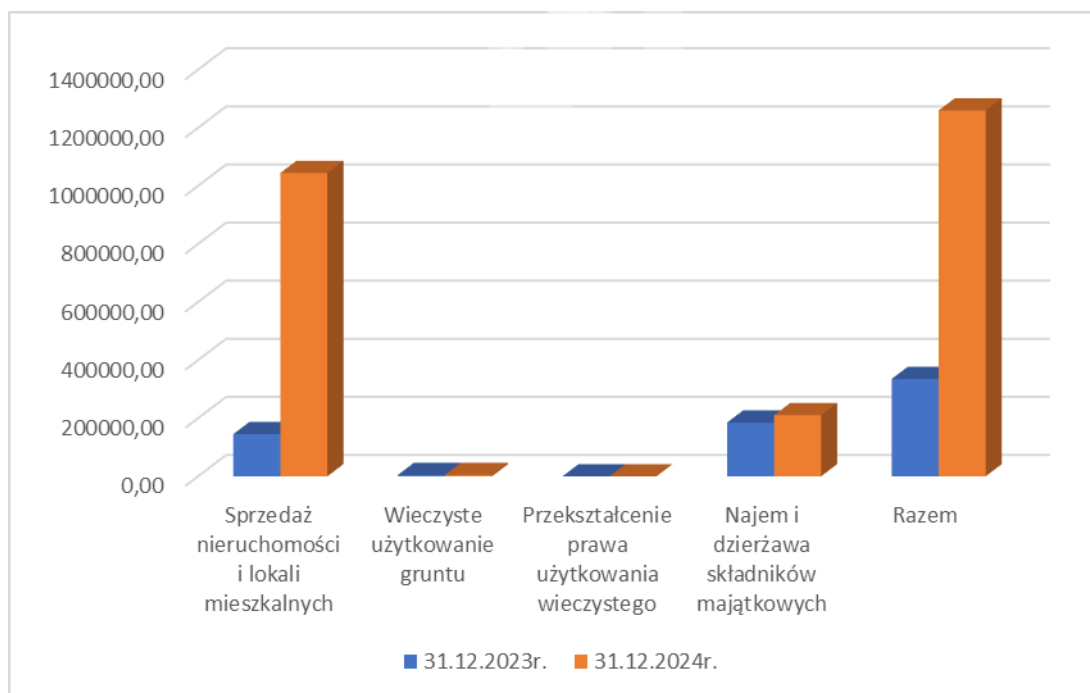
W poniższej tabeli zawarte są dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych*
- wieczystego użytkowania gruntów*
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego*
- najmu i dzierżawy składników majątkowych*

Tabela 8. Dochody ze składników majątku Gminy uzyskane w roku 2023 i 2024

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2024
1	2	3	4
1	Sprzedaż nieruchomości i lokali mieszk.	145338,45	1044316,68
2	Wieczyste użytkowanie gruntu	4769,70	4962,42
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	0,00	0,00
4	Najem i dzierżawa składników majątkowych	184984,45	210387,92
	Razem	335092,60	1259667,02

Wykres 5. Dochody z majątku Gminy



5. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji- Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców.

Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia jest Skarb Państwa i Gmina, a przedmiotem tego postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na Gminę.

Gmina nie posiada praw majątkowych o ograniczonych prawach rzeczowych oraz nie posiada akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego.

Sporządziła: Karolina Jesse-Sołtowska
Skąpe, dnia 12 marca 2025r.