

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Ołobok

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:***

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Ołobok oznaczonej nr ewidencyjnym 430.
- § 2. Opisana w § 1 nieruchomość zostanie sprzedana w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Zawisław

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

W dniu 14 kwietnia 2025 r. do Wójta Gminy Skąpe wpłynął wniosek dotyczący nabycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skąpe, oznaczonej jako działka nr 430 w m. Ołobok. Zgodnie z treścią wniosku, celem zakupu nieruchomości jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością Wnioskodawcy.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży posiada status drogi niepublicznej i pełni rolę dojazdu tylko do jednej posesji, siedziby firmy Trans-Formacja. Nie jest też objęta planem zagospodarowania przestrzennego jako droga publiczna.

Działając na podst. art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), możliwa jest sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeśli zbywana nieruchomość poprawia warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a jej sprzedaż jako samodzielnej działki jest niemożliwa.

W wyniku realizacji uchwały, Gmina Skąpe uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.