

## PROJEKT

**Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Skąpe  
z dnia .....2025 r.**

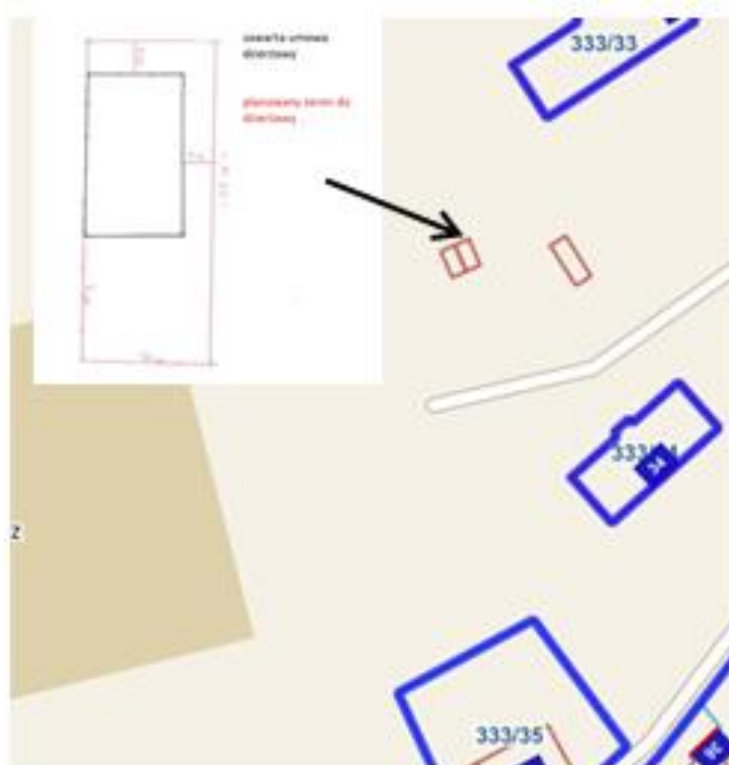
### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:***

- § 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na część gruntu w m. Cibórz o powierzchni 28,00 m<sup>2</sup> oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 333/122, obręb Międzyzlesie, oznaczony jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wiesław Zawiaślak

Uchwały Nr.....  
Rady Gminy Skąpe  
Z dnia.....



Województwo: lubuskie  
Powiat: Świebodziński  
Jednostka ewidencyjna: Skąpe  
Obręb ewidencyjny: Międzylesie  
Miejscowość: Cibórz  
Dz. 333/122

**Uzasadnienie**

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1195 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z faktem, że w dniu 19.10.2025 r. zakończyła się umowa dzierżawy na grunt o pow. 28,00 m<sup>2</sup> znajdujący się w m. Cibórz, który wykorzystywany był na cele rekreacyjnego ogródka przydomowego, dotychczasowy Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Teren jest wykorzystywany zgodnie z zapisami umowy a zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.