

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym
na czas nieoznaczony**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na część gruntu w m. Cibórz oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 333/122, obręb Międzylesie:

- 1) o powierzchni 82,00 m², oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) o powierzchni 30,00 m², oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

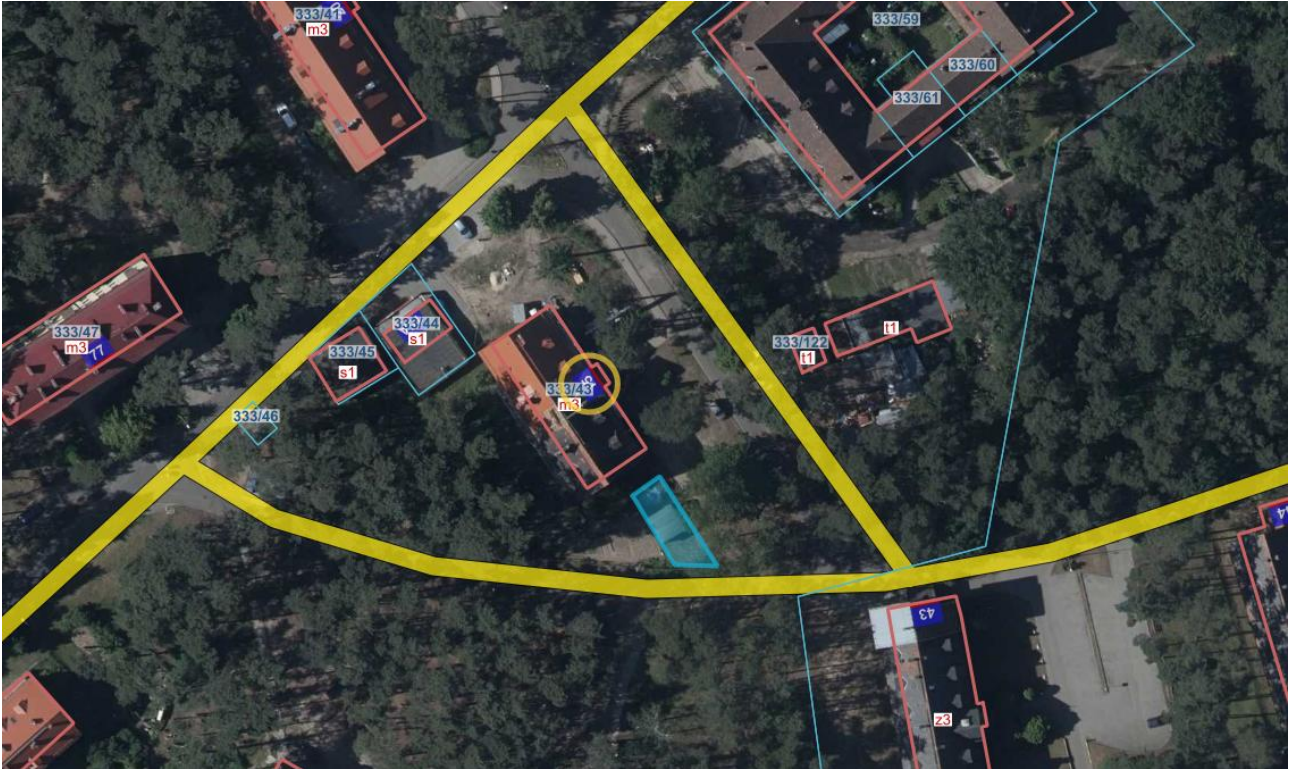
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

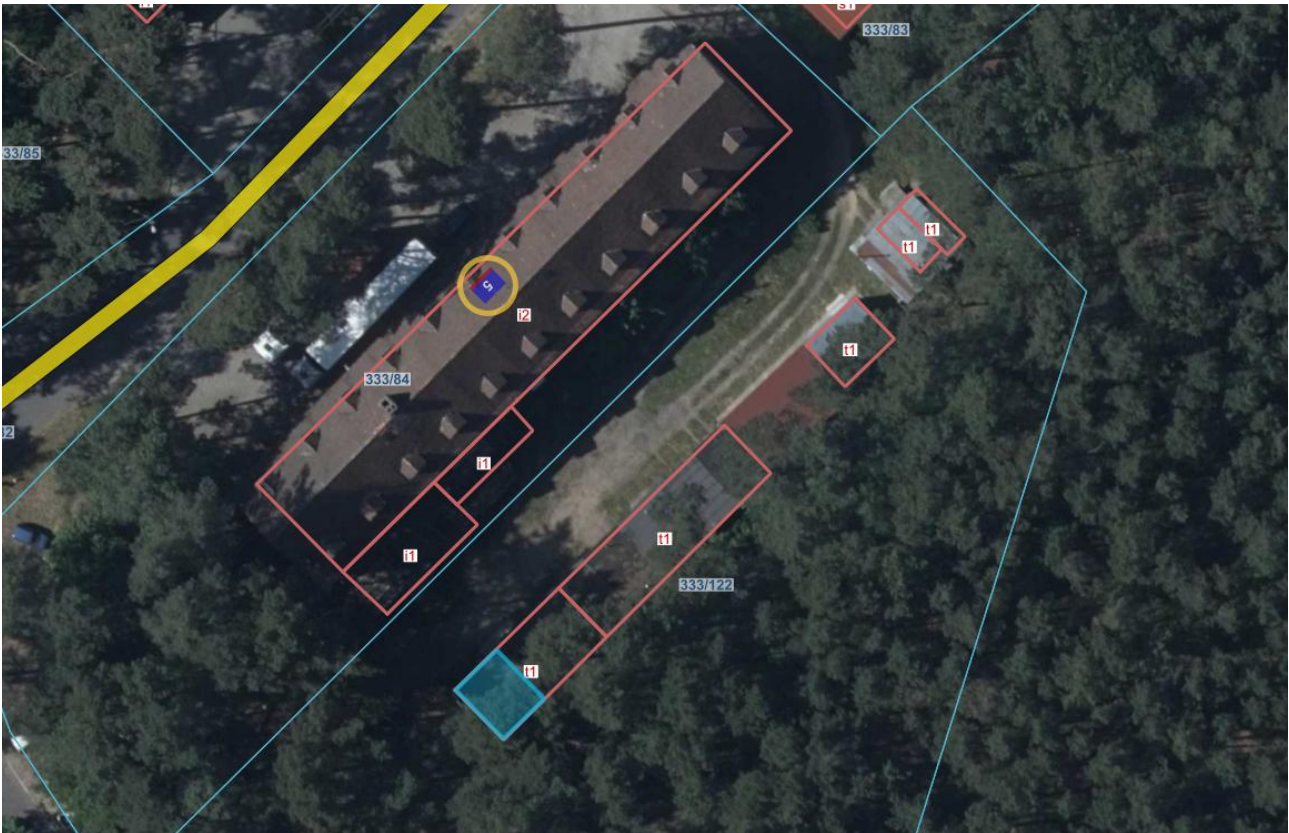
Wiesław Zawiaślak

Załącznik nr 1 do uchwały nr.....
Rady Gminy Skąpe
z dnia.....



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122

Załącznik nr 2 do uchwały nr.....
Rady Gminy Skąpe
z dnia.....



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1195) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z faktem, że:

- 1) w dniu 14.02.2026 r. zakończyła się umowa dzierżawy na grunt o pow. 82,00 m² znajdujący się w m. Cibórz na cele rekreacyjnego ogródka przydomowego, dotychczasowy Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Teren jest wykorzystywany zgodnie z zapisami umowy, a zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.
- 2) w dniu 20.02.2026 r. zakończyła się umowa dzierżawy na grunt o pow. 30,00 m² znajdujący się w m. Cibórz na cele garażowe, dotychczasowy Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Teren jest wykorzystywany zgodnie z zapisami umowy, a zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.